

Octobre 2025

La végétalisation des bâtiments séduit de plus en plus de maîtres d'ouvrage et de concepteurs, tant pour ses bénéfices environnementaux que pour son impact positif sur le confort des usagers.

La réussite de ce type de projet repose sur une question essentielle : celle du choix des matériaux et des structures. La portance, l'étanchéité et la durabilité du support conditionnent en effet la pérennité des surfaces végétalisées, leur facilité d'entretien et leur intégration harmonieuse au bâti. Dans ce domaine, le **béton** occupe une place centrale, grâce à ses qualités mécaniques et sa robustesse et la fiabilité du complexe support étanchéité rapportée, qui en font un allié incontournable pour les concepteurs.

Le rôle du béton dans la végétalisation des bâtiments

Le béton constitue le support privilégié pour la végétalisation des toitures, terrasses et façades. Grâce à sa résistance mécanique élevée, il supporte sans difficulté les charges supplémentaires liées au substrat, à l'humidité et à la végétation, y compris en conditions extrêmes (pluie, neige, gel).

Au-delà de cette robustesse, le béton se distingue par sa durabilité et la maîtrise de ses propriétés physiques. Matériau inerte et stable, il garantit la pérennité des ouvrages soumis à l'humidité, au gel-dégel et aux contraintes mécaniques associées aux systèmes de végétalisation. Sa **formulation** précise permet d'ajuster sa **porosité**, sa **capillarité** et sa résistance pour répondre aux exigences spécifiques des toitures et façades végétalisées. Le béton constitue ainsi une base sûre et durable pour l'intégration de solutions conformes aux règles professionnelles.

Ses performances ne s'arrêtent pas à l'aspect structurel. Grâce à son **inertie thermique**, le béton absorbe et restitue lentement la chaleur, contribuant à stabiliser la température des systèmes végétalisés et à améliorer leur efficacité énergétique. Sa longévité garantit par ailleurs la fiabilité de la structure et limite les besoins de maintenance, en faisant une solution durable et économique sur le long terme.

Sur le plan technique, la conception des ouvrages relève des dispositions prévues par le DTU 43.1, notamment pour les planchers porteurs en béton. Les systèmes de végétalisation légère des terrasses et toitures permettent la mise en place d'une végétation permanente sur des ouvrages revêtus d'un complexe d'étanchéité résistant à la pénétration des racines.

Enfin, il convient de rappeler que la végétalisation des toitures bénéficie de plus de trente années de pratique en France. Cette expérience a permis la formalisation d'un **cadre** technique reconnu : les **Règles professionnelles pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées**, qui constituent aujourd'hui la référence pour garantir la qualité et la pérennité des ouvrages.

Etanchéité et compatibilité des matériaux

La performance d'un système végétalisé ne se limite pas au choix du support : elle repose également sur l'étanchéité. Les membranes bitumineuses, synthétiques ou liquides doivent être parfaitement compatibles avec la dalle béton, en assurant à la fois imperméabilité et résistance aux racines.

Pour éviter tout risque d'infiltration, des barrières anti-racines sont souvent intégrées aux systèmes, protégeant durablement l'ouvrage. Une attention particulière doit aussi être portée aux interfaces entre la structure porteuse, l'isolant et la membrane : une mise en œuvre rigoureuse est la condition d'une étanchéité fiable sur plusieurs décennies.

Systèmes constructifs pour façades et toitures végétalisées

Les solutions de végétalisation varient selon les usages et les contraintes.

- **Les toitures extensives** privilient des substrats légers et peu profonds, adaptés à des végétaux résistants et peu exigeants. Leur entretien est limité, ce qui les rend particulièrement intéressantes pour des bâtiments collectifs ou tertiaires.
- **Les toitures intensives** se rapprochent d'un véritable jardin suspendu : substrat plus épais, végétaux diversifiés, espaces accessibles. Elles nécessitent une structure porteuse robuste et une maintenance régulière, mais offrent un fort potentiel d'usages.
- **Les façades végétalisées** reposent sur différents procédés : murs hydroponiques irrigués en circuit fermé, panneaux modulaires préplantés, ou encore systèmes de bacs fixés à la structure. Dans tous les cas, la compatibilité avec le support béton et la gestion de l'eau sont des points critiques.
- **Les systèmes modulaires**, en toiture comme en façade, apportent une souplesse supplémentaire. Leur **préfabrication** facilite la mise en œuvre, et leur conception démontable simplifie la maintenance et l'évolution des aménagements.

À lire aussi

Toiture-terrasse végétalisée : les règles professionnelles

Les règles professionnelles actuellement en vigueur s'appliquent aux terrasses et aux toitures de pente inférieure ou égale à 20 %,

Pérennité et entretien des surfaces végétalisées

La durabilité d'un projet ne se joue pas uniquement à la phase de conception : elle se construit aussi dans le temps. Le choix des matériaux et des systèmes conditionne fortement la fréquence et la complexité des opérations de maintenance.

Un support **béton** robuste, associé à une membrane de qualité et à des protections anti-racines, garantit un entretien simplifié et des coûts maîtrisés. La conception doit également anticiper l'accès aux zones végétalisées pour permettre les interventions courantes : arrosage, remplacement de végétaux, ou vérification des dispositifs d'étanchéité.

De nombreux retours d'expérience montrent que les projets intégrant cette dimension dès l'origine bénéficient d'une meilleure pérennité et d'une plus grande satisfaction des usagers et gestionnaires.

Conclusion

La végétalisation des bâtiments n'est pas une simple question de paysage ou de design urbain : c'est avant tout un défi technique où le choix des matériaux est déterminant. En offrant robustesse, durabilité et compatibilité avec les systèmes d'étanchéité, le béton s'impose comme un support idéal pour des projets durables et performants. Sa combinaison avec des solutions modulaires et des membranes adaptées ouvre la voie à des bâtiments où le végétal trouve naturellement sa place, sans compromis sur la sécurité ni sur la longévité.



Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

