

B49. Eco-conception de la maison - 2 études multi-critères qui remettent en cause les idées reçues

Janvier 2012

Les études de CIMbéton et de Maisons de Qualité, réalisées respectivement en 2009 et 2011, ont apporté au marché de la construction des maisons individuelles les outils indispensables à la mesure de leurs performances environnementales.

Ces études permettent de répondre à des préoccupations majeures des futurs acquéreurs de maisons individuelles concernant la performance et la valorisation patrimoniale de leurs biens, alors qu'ils développent parallèlement une réelle conscience environnementale.

Cette sensibilité se traduit déjà par une participation plus active de l'habitant-consommateur en matière de maîtrise des consommations d'énergie ; l'habitant devient ainsi le véritable acteur de son cheminement dans le mode de vie qu'il a choisi, dans sa façon de se déplacer, dans ses gestes quotidiens.

Résumé

La mutation dans le secteur du bâtiment amène, en effet, à ce que nous revisitions nos certitudes pour élaborer des choix éclairés et pérennes par tous les acteurs de la filière et par les consommateurs, dans une optique de **construction durable** économe en énergie.

Nos attitudes sur ces questions évoluent. Elles suggèrent un changement de direction et de règles du jeu, et initient les germes d'une rupture dans la perception de ce que représente pour nous et nos enfants le **développement durable**.

Il était donc important de comparer ces deux principales études multicritères pour évaluer la pertinence de la démarche utilisée, enrichir la connaissance dans ce domaine et constituer le socle de l'analyse environnementale de la construction de maisons individuelles.

Entre la résilience et la capacité à absorber de nouvelles idées et de nouveaux schémas, entre l'émergence et la faculté de gérer et de saisir les ruptures de l'extérieur, le chemin était étroit pour atteindre un véritable développement durable et équilibré. Et nous espérons avoir modestement contribué à visualiser ce chemin.

Sommaire

1. Bilan environnemental d'une maison BBC sur 100 ans
2. Comparaison des études Maisons de Qualité et CIMbéton
3. Eco-concevoir sans a priori : label BBC, éco-conception, matériaux écologiques, équipements, usages, santé



Article imprimé le 05/04/2026 © infociments.fr